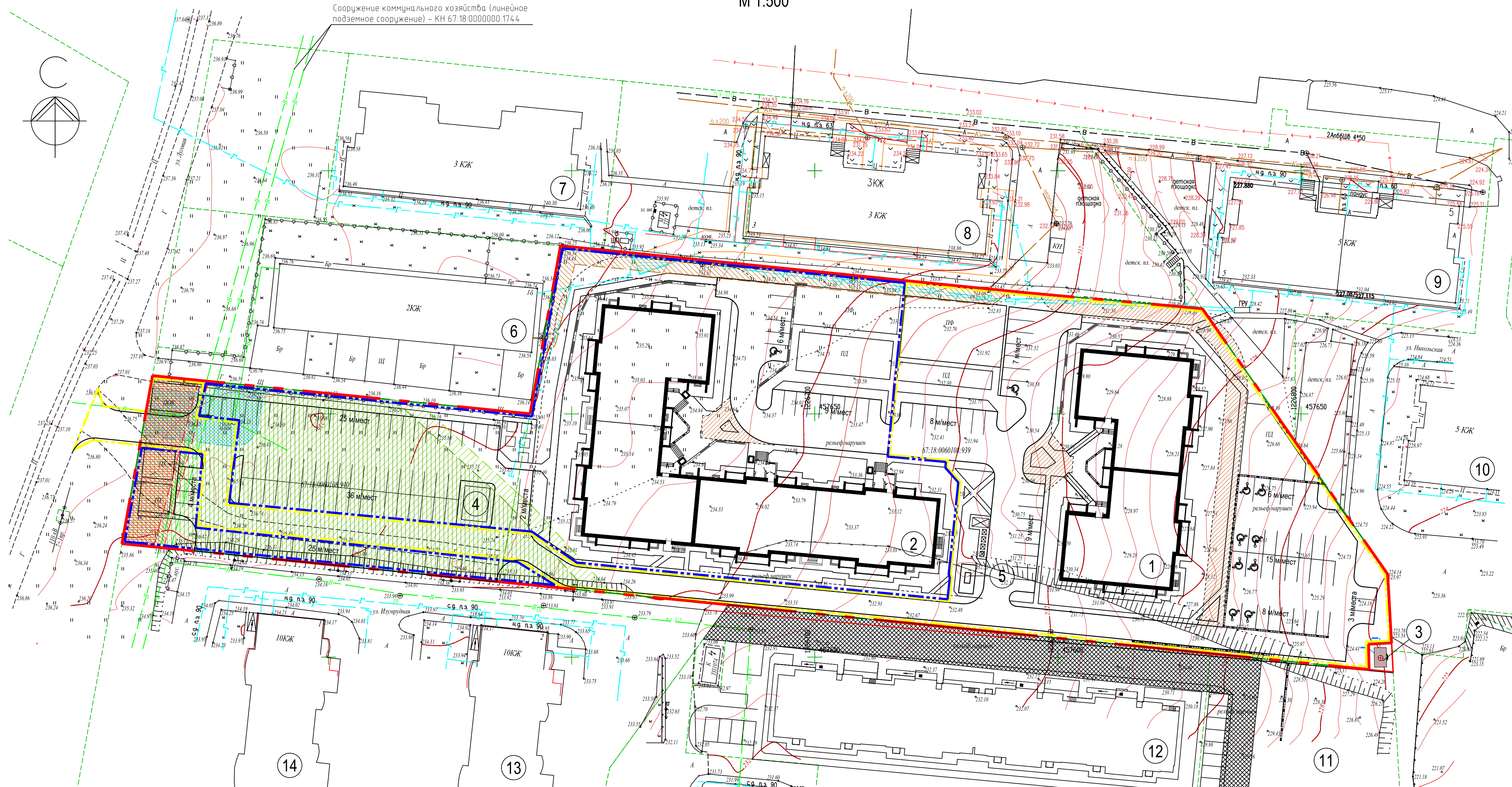


Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений



Номер на плане	Наименование и обозначение	Очередь / этап строительства	Этажность	Количество		Площадь, м²				Примечание	
				зданий	квартир	застройки		квартир			
						здания	всего	здания	всего		
1	8-10-этажный жилой дом №1 (I очередь строительства)	I	8-10	1	106	106	1095,75	1095,75	5653,66	5653,66	Проект.
2	10-этажный жилой дом №2 (II очередь строительства)	II	10	1	219	219	1789,38	1789,38	11237,28	11237,28	Проект.
3	Канализационная насосная станция		1	1	-	-	-	-	-	-	Проект.
4	Трансформаторная подстанция		1	1	-	-	36,38	36,38	-	-	Ранее запроект.
5	ГРПШ		-	-	-	-	-	-	-	-	Проект.
6	2-этажный жилой дом		2	1	-	-	-	-	-	-	Суц.
7	3-этажный жилой дом		3	1	36	36	-	-	-	-	Суц.
8	3-этажный жилой дом		3	1	36	36	-	-	-	-	Суц.
9	5-этажный жилой дом		5	1	60	60	-	-	-	-	Суц.
10	5-этажный жилой дом		5	1	60	60	-	-	-	-	Суц.
11	10-этажный жилой дом		10	1	-	-	-	-	-	-	Ранее запроект.
12	10-этажный жилой дом		10	1	140	140	-	-	-	-	Ранее запроект.
13	10-этажный жилой дом		10	1	-	-	-	-	-	-	Суц.
14	10-этажный жилой дом		10	1	-	-	-	-	-	-	Суц.

Расчет элементов благоустройства

Поз.	Наименование площадки	Ед. изм.	Норма по Козинского сп.	Количество	
				нормативное	по проекту
ПД	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	0,7 м²/чел.	362,60	371,20
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	кв. м	0,1 м²/чел.	51,80	52,25
ПФ	Площадка для занятий физкультурой	кв. м	1,5 м²/чел.	777,00	447,10
ПХ	Площадка для хозяйственных целей, в т.ч.	кв. м	0,3 м²/чел.	155,40	161,10
	- площадка для чистки ковров	кв. м	-	-	76,16
	- площадка для сушки белья	кв. м	-	-	60,54
	- площадка для мусороконтейнеров	кв. м	-	-	24,40
ПА	Площадка для стоянки автомашин	маш./мест	-	-	2028,50
	Количество человек при жилищной обеспеченности 33 м²/чел.	чел.	33 м²/чел. Собщ.кв.	518	518
	Площадь озеленения (в соот. с Постановлением Администрации Смоленской области №45 от 19.02.2019 г.)	кв. м	6 м²/чел.	3072,00	3758,16

Условные обозначения

- Границы отведенного участка
- Границы зоны допустимого размещения зданий и сооружений
- Границы соседних участков
- Граница I очереди строительства
- Граница II очереди строительства
- Стенки подпорные проект.
- В Сооружение коммунального хозяйства (линейное подземное сооружение) – КН 67.18.0000000.174.4
- Дом жилой проект.
- Здания и сооружения суц.
- Пожарные проезды
- Охранная зона газопровода н.д.
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона канализации
- ЗСО 3-го пояса водозабора ООО "Посейдон" (с/д.п.з. 66205895)
- ЗСО 3-го пояса водозабора ООО "Посейдон" (с/д.п.з. 66205896)
- Охранная зона ЛЭП-110 кВ (ВЛ-151). Реестровый номер границы: 67.00.2.53
- Охранная зона ЛЭП-110 кВ (ВЛ-152). Реестровый номер границы: 67.00.2.55
- Сервитут
- зона ЗСО 3 пояс

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании Задания на проектирование, утвержденного Заказчиком, и Технического отчета по результатам инженерно-геодических изысканий для подготовки проектной документации №06/2020-ИГДИ ООО "Землемер", 2020 г.
2. Расчетное количество жителей определено на основании Постановления Администрации Смоленской области №45 от 19.02.2019 г. и составляет 512 человек.
3. Расчет элементов благоустройства произведен согласно "Местным нормативам градостроительного проектирования Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области".
4. Границы зоны допустимого размещения зданий и сооружений, охранных зон газопровода н.д., ЛЭП-110 кВ и зон санитарной охраны водозаборов нанесены в соответствии с градостроительным планом земельного участка №РФ-67-4-18-0-00-2021-7582 от 09.11.2021 г.

09-2020/корп-ПЗУ				
1	1			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Усолицев			07.21
Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, деревня Киселевка				
Комплекс многоквартирных многоэтажных жилых домов			Стадия	Лист
			П	2И
Схема планировочной организации земельного участка			ООО «АрХиСтиль»	
ГАП	Пахомов			07.21
Н.контр.	Пахомов			07.21

Имя, № подл., Подпись и дата, Взам. инв. №, Согласовано